



2682068

**СОВЕТ ВЕРХНЕКУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от "27" 10 2010 год

№ 157

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Верхнекубанского сельского поселения Новокубанского района **РЕШИЛ**:

1. Утвердить налоговые ставки земельного налога (далее налог) в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

1) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается по истечении налогового периода, не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по налогу уплачиваются в течение налогового периода не позднее пятого числа второго месяца, следующего за отчетным периодом текущего налогового

12



периода в размере  $\frac{1}{4}$  налоговой ставки (отчетными периодами для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года);

3) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, налог уплачивается не позднее 2 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Помимо льготных категорий налогоплательщиков, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты земельного налога освобождаются:

4.1. Органы местного самоуправления Верхнекубанского сельского поселения Новокубанского района, учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования Новокубанский район и бюджета Верхнекубанского сельского поселения Новокубанского района - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности;

4.2. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

4.3. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

4.4. Инвалиды I и II группы.

4.5. Инвалиды детства.

4.6. В случае, если налогоплательщику, относящемуся к одной из категорий, установленных пунктами 4.2. — 4.5. настоящего решения, принадлежит на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

5. Налоговые льготы, установленные пунктом 4 настоящего решения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду, за исключением пунктов, предусмотренных пунктом 6 настоящего решения.

6. Налогоплательщики, перечисленные в подпункте 4.1. настоящего решения, освобождаются от налогообложения в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах районного бюджета (бюджета муниципального образования Новокубанский район), местного бюджета (бюджета Верхнекубанского сельского поселения Новокубанского района) с отражением доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в сметах доходов и расходов учреждений.

7. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в Налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Решение Совета Верхнекубанского сельского поселения



Новокубанского района от 28 сентября 2010 года № 149 «Об установлении земельного налога» считать утратившим силу.

9. Решение Совета Верхнекубанского сельского поселения Новокубанского района от 20 октября 2009 года № 34 «Об установлении земельного налога» (в редакции решения от 28.01.2010 г. № 89, в редакции решения от 05.04.2010 г. № 114, в редакции решения от 17.06.2010 г. № 131) считать утратившим силу с 1 января 2011 года.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Верхнекубанского сельского поселения Новокубанского района по финансам, бюджету, налогам и контролю

11. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Верхнекубанского сельского  
поселения Новокубанского района



В.И. Негодин





## СОВЕТ ВЕРХНЕКУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

28 сентября 2016 года

№ 111

х. Кирова

#### **Об установлении налога на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях приведения нормативных правовых актов Верхнекубанского сельского поселения Новокубанского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Совет Верхнекубанского сельского поселения Новокубанского района решил:

1. Ввести на территории Верхнекубанского сельского поселения Новокубанского района налог на имущество физических лиц.

2. Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица-собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

3. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, машино-места, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства и иные здания, строения, помещения и сооружения, расположенные на территории Верхнекубанского сельского поселения Новокубанского района.

4. Установить дифференцированные ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 % в отношении: жилых домов и жилых помещений, объектов незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (дом), гаражей и машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;



2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с "пунктом 7 статьи 378.2" настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных "абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2" настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

1) Граждан - жителей Верхнекубанского сельского поселения, которые в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от уплаты налогов на имущество физических лиц.

2) Многодетные семьи, отнесенные к этой категории семей согласно закону Краснодарского края от 22 февраля 2005 года № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае» в размере 50 % от суммы исчисленного налога, в отношении одного из объектов налогообложения.

5.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6. Решение Совета Верхнекубанского сельского поселения Новокубанского района от 21 октября 2014 года № 32 «Об установлении налога на имущество физических лиц», считать утратившим силу с 01. января 2017 года

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета Верхнекубанского сельского поселения Новокубанского района по финансам, бюджету, налогам и контролю (Мезина Н.В.).

8. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Верхнекубанского сельского поселения Новокубанского района

А.В. Брежнев

Председатель Совета  
Верхнекубанского сельского поселения Новокубанского района  
С.В. Лаптиева

